

Appel à candidatures

située au lieu-dit "Le Tournet", commune de Millau – Aveyron

La Société Civile des Terres du Larzac (SCTL), gérante de 6 300 ha, met à disposition gratuite sous forme de prêt à usage (*mise à disposition dont la durée se termine à l'âge de la retraite des preneureuses*) un ensemble de bâtiment situé au lieu-dit **Le Tournet**, commune de Millau (12100). En acceptant le contrat Prêt à usage, les nouvelles preneureuses adhèrent aux choix de gestion collective de la SCTL. A l'âge du départ à la retraite, les preneureuses doivent quitter les lieux. Une **valeur d'usage** est alors calculée à partir des états des lieux d'entrée et de sortie, afin de les indemniser pour l'entretien et les travaux effectués.

I - DESCRIPTIF DE L'ENSEMBLE DE BATIMENTS DONNEE EN PRET A USAGE

Bâti

Maison d'habitation en pierre de type caussenard, d'une superficie habitable de **130,55m²** surface plancher sur 2 niveaux, à rafraîchir, réparti ainsi :

Niveau 1	
Hall d'entrée	3,8m ²
Cuisine / Séjour	40,46 m ²
Chambre 1	10,71 m ²
Salle de bain	5,2 m ²
Chambre 2 (partie ouest)	29,1 m ²
1er étage	
Combles centre	12,41 m ²
Combles chambre 3	14,51 m ²
Combles chambre 4	14,36 m ²
total	130,55 m ²



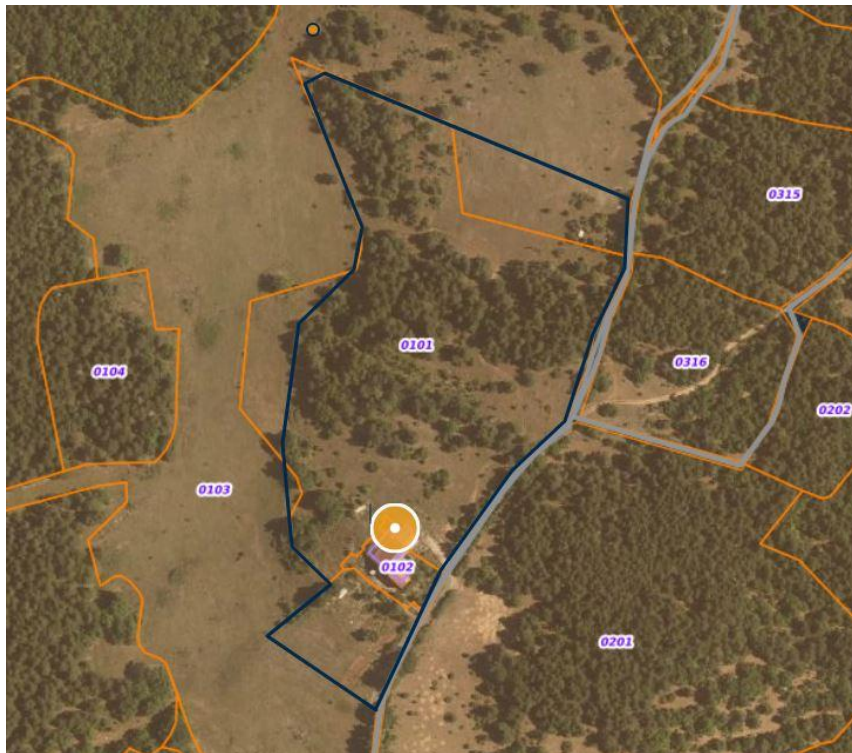
Ensemble des dépendances : (les couleurs correspondent aux plans en annexes)

	Dimension	Hauteur
Ancienne Bergerie : (B)	64,64	3,8
Soue à cochon : (G1)	24,96	2,7
Pailler : (G2)	68,04	6,5
Hangar : (H)	78,6	4,95
Salle du four à pain : (C1)	26	2,6
Cave : (C2)	13,75	1,87



Soit un ensemble de bâtiments contigus de 276 m² de dépendances

L'ensemble comprend aussi trois ruines (plus de 60m²) ainsi que d'une citerne de 80m³



Non bâti **superficie totale de 4ha 49a**

Le terrain représente une surface de composé de bois et de prairie.

En bordure de parcelle se trouve :

- Le réseau d'eau potable
 - Un assainissement aux normes (en 2022)
- le système est sûrement à revoir en fonction du projet

Une partie du terrain a été cultivé en jardin (environ 6000m²) avec à proximité un puit

II - VALEUR DE REPRISE DE LA FERME

Montant à verser à la SCTL :	
Maison d'habitation et dépendances	11 100 €

Le dédommagement des impôts fonciers et assurances propriétaire, dû par l'/la/les usagèr-es, s'élève à **environ 1 200 €/an.**

III – INDICATIONS POUR CONSTITUER UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Au regard des caractéristiques du site, les projets privilégiant la réhabilitation et la valorisation des bâtiments existants seront particulièrement appréciés. Compte tenu de l'ampleur des travaux à entreprendre, les candidatures portées par des collectifs ou des groupements de porteuses de projet seront également examinées avec une attention particulière.

Les candidatures individuelles sont les bienvenues. Les porteuses de projet qui souhaiteraient rejoindre ou constituer un collectif pourront bénéficier du temps dédié à l'appel à candidatures (6 mois) pour rencontrer d'autres candidat-es et construire un projet commun. À cette fin, la structure propriétaire facilitera les mises en relation entre les personnes intéressées.

Pour ce lieu, il est demandé aux candidat-es de **se présenter et d'exposer leur projet** en précisant :

- le projet (*un échéancier des réalisations, l'usage des bâtiments...*) ;
- les modalités de réalisation des travaux (*s'il y en a*) : plan, matériaux utilisés, évaluation chiffrée, type de financement envisagé ainsi que la période d'exécution ;
- la disponibilité du montant de la valeur d'usage qui est à régler lors de la signature du contrat et le type de financement (*emprunt, autofinancement...*).

Un dossier complet vous sera remis lors des visites (plan des bâtiments, modèle de prêt à usage) si vous êtes intéressés.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations complémentaires.

Pour les **visites** prendre rendez-vous auprès du secrétariat :

05 65 62 13 39 ou 06 44 31 22 15 ou societeciviledesterresdularzac@gmail.com

Après visite, les candidatures seront à adresser par courrier postal l'adresse suivante :

SCTL - Montredon - 12100 La Roque Ste Marguerite

Les candidatures seront closes le 30 mars 2027

Pour plus d'informations sur la SCTL, veuillez consulter le site larzac.org