

# Appel à candidatures

pour l'attribution d'un appartement  
situé au lieu-dit "Les Baumes", commune de Millau - Aveyron

La Société Civile des Terres du Larzac (SCTL) met à disposition sous forme de **prêt à usage des bâtiments sous condition d'habitation principale** au nord-est du plateau du Larzac, Aveyron.

*En acceptant le contrat de prêt à usage, les nouveaux preneurs adhèrent aux choix de gestion collective de la SCTL : le preneur ne deviendra pas propriétaire du bâtiment, ce bâtiment est prêté personnellement pour une durée définie dont la fin correspond à l'âge légal de la retraite. En contrepartie de la gratuité de la mise à disposition de ce bien, le preneur s'engage à entretenir et restaurer le bâtiment. A la sortie du preneur une valeur d'usage est calculée à partir des états des lieux d'entrée et de sortie, afin de l'indemniser pour l'entretien et les travaux effectués.*

## I - DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

### Bâti SCTL

**Appartement d'habitation** en pierre mitoyen du bâti d'habitation de la ferme des Baumes et d'un atelier de tournage sur bois, d'une superficie habitable de 78 m<sup>2</sup> surface plancher avec des combes de 74m<sup>2</sup> (34,5m<sup>2</sup> loi Carrez) :

- 1<sup>er</sup> étage pour une superficie totale de 78 m<sup>2</sup> surface plancher : cuisine, bureau, séjour, chambre, salle de bain
- 2<sup>ème</sup> étage pour une superficie totale de 74 m<sup>2</sup> surface plancher (34 m<sup>2</sup> en loi Carrez) : Combes aménageables
- Une cave/garage de 32,5m<sup>2</sup>

Ce logement est complété par :

- un espace de dégagement devant l'entrée (façade nord) de 93m<sup>2</sup>
- un jardin non attenant de 1000m<sup>2</sup>



L'appartement a subi des dégradations qui nécessitent une reprise des sols et de tout le second œuvre.  
Des travaux conséquents de démolition et de réhabilitation sont à prévoir.

**Au vue de l'état du bâtiment le différentiel de valeur d'usage est nul**

La somme à payer pour accéder à l'usage du bien est de 0€

Le dédommagement des impôts fonciers et assurances propriétaire, dû par l'usager, s'élève environ à 1 549,16 €/an.

## II - CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Résidence principale.

### III - ELABORATION DU DOSSIER

Il est demandé aux candidats de se présenter et d'exposer leur projet par écrit en précisant :

- les modalités de réalisation des travaux : plan, matériaux utilisés, évaluation chiffrée, type de financement envisagé ainsi que la période d'exécution.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations complémentaires.

---

Pour les **visites** prendre rendez-vous auprès du secrétariat :

06 44 31 22 15 ou [societeciviledesterresdularzac@gmail.com](mailto:societeciviledesterresdularzac@gmail.com)

Après visite, les candidatures seront à adresser par courrier postal l'adresse suivante :

**SCTL - Montredon - 12100 La Roque Ste Marguerite**

**Les candidatures seront closes le 2 avril 2026**

*Pour plus d'informations sur la SCTL , veuillez consulter le site [larzac.org](http://larzac.org)*