



Appel à candidatures

pour l'attribution de bâtiments
situés au hameau de La Blaquière, commune de Millau – Aveyron

La Société Civile des Terres du Larzac (SCTL) met à disposition sous forme de **prêt à usage des bâtiments sous condition d'habitation principale** au nord-est du plateau du Larzac, Aveyron.

En acceptant le contrat de prêt à usage, les nouveaux preneurs adhèrent aux choix de gestion collective de la SCTL : le preneur ne deviendra pas propriétaire du bâtiment, ce bâtiment est prêté personnellement pour une durée définie. En contrepartie de la gratuité de la mise à disposition de ce bien, le preneur s'engage à entretenir et restaurer le(s) bâtiment(s). A la sortie du preneur une valeur d'usage est calculée à partir des états des lieux d'entrée et de sortie, afin de l'indemniser pour l'entretien et les travaux effectués.



Résidence principale avec possibilité d'une activité économique sur place

VALEUR DE REPRISE ET DEDOMMAGEMENT

Le montant de la valeur d'usage, à verser à la SCTL, s'élève à : **95 000 €**.

Le dédommagement des impôts fonciers et assurances propriétaire, dû par l'utilisateur, s'élève environ à 1 340 €/an.

Les candidatures seront closes le 15 septembre 2018.

Pour les **visites** prendre rendez-vous auprès du secrétariat :

05.65.62.13.39 ou 06 08 63 55 68 ou sctl@larzac.org

Les candidatures sont à adresser par courrier postal à la SCTL (Montredon - 12100 La Roque Ste Marguerite).

Pour plus d'informations sur la SCTL, veuillez consulter le site larzac.org

Un dossier de présentation complet est à votre disposition sur demande auprès du secrétariat.



Descriptif

Ensemble d'un seul tenant comprenant une maison d'habitation et une salle d'activité

Maison d'habitation

Superficie habitable de 216 m² sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée superficie totale de 147 m² comprenant : caves et garage
- 1^{er} étage superficie totale de 112 m² comprenant : séjour, cuisine, bureau, hall et une pièce aménageable
- 2^{ème} étage superficie totale de 85 m² comprenant : une salle de bain et 5 chambres



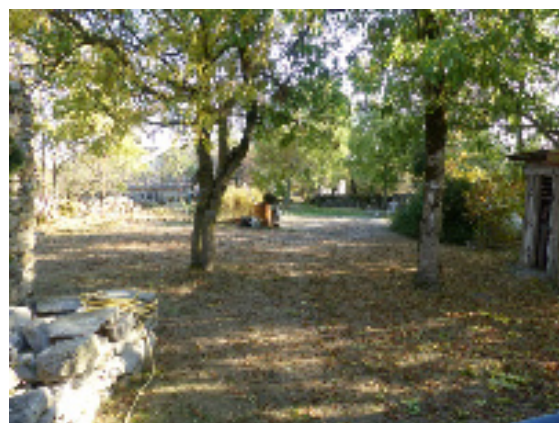
Salle d'activité

Superficie totale de 127 m² sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 62 m², à aménager
- 1^{er} étage : 65 m², aménagée en salle d'activité (pas de sanitaires et pas d'entrée indépendante).

Jardin

Superficie totale de 7 300 m²



ELABORATION DU DOSSIER

Il est demandé aux candidats de **se présenter et d'exposer leur projet** par écrit en précisant :

- la disponibilité du montant de la valeur d'usage qui est à régler lors de la signature du contrat ;
- l'usage des bâtiments ;
- les modalités de réalisation des travaux (s'il y en a) : plan, matériaux utilisés, évaluation chiffrée, type de financement envisagé ainsi que la période d'exécution.